

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

POLIKLINIKA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTOR V 2.NP ORDINACE DIABETOLOGIE

Místo stavby: Poliklinika Žďár nad Sázavou, Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou  
Vypracoval: Filip Marek

15. 10. 2024

**Obsah:**

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění, větrání
5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

### **3 1. ÚČEL OBJEKTU**

Jedná se o stávající samostatně stojící budovu polikliniky ve Žďáře nad Sázavou.

Objekt je podsklepený čtyřech nadzemních podlaží.

Stavební úpravy se týkají pouze prostor ve 2.NP – ordinace, sesterna. Úklidová místnost bude využívána stávající v budově polikliniky.

## **2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

### **Architektonické a materiálové řešení**

Stávající budova polikliniky je tvořena jako soubor budov. Půdorys hlavní budovy polikliniky je obdélníkový. Objekt je nyní zastřešen plochou střechou. Změna stavby se netýká žádných úprav, který by měli vliv na vzhled budovy. Dispoziční řešení stavebních úprav uvnitř budovy je patrné z projektové dokumentace. Jedná se drobné stavební úpravy stávajících prostor ordinací diabetologie.

### **Provozní řešení**

Nejedná se o výrobní objekt, ani o objekt s výrobním provozem.

## **3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Ze strany stavebníka byl uplatněn požadavek na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt polikliniky je zcela bezbariérový. Stávající ordinace diabetologie je rovněž přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **4 4. ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY, DENNÍ OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, VĚTRÁNÍ**

Osvětlení interiéru ordinace a sesterny je řešeno jako kombinované, a to okenními otvory v kombinaci s vestavnými stropními svítidly. Výpočet umělého osvětlení byl proveden bodovou metodou v souladu s EN 12464 viz. Protokol o provedených výpočtech. Větrání všech řešených prostor je přirozeně okny.

## **5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **5.1 Výkopové a zemní práce**

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy v 2.NP

### **5.2 Základové konstrukce**

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy v 2.NP

### **5 5.3 Svislé nosné konstrukce**

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do svislých nosných konstrukcí.

### **5.4 Vodorovné nosné konstrukce**

Stávající stropní konstrukce jsou řešeny panely, který bude zcela ponechán

### **5.5 Konstrukce pro překonávání výškových úrovní**

Stávající schodiště jsou zcela ponechány – neřeší se.

## 5.6 Konstrukce zastřešení

Stávající střechy jsou zcela ponechány – neřeší se.

## 5.7 Komínová tělesa

V objektu není stávající ani nový komín – neřeší se

## 5.8 Svislé dělicí konstrukce

Stávající – neřeší se

## 5.9 Podhledy

V prostoru ordinace diabetologie a sesterny bude proveden klasický kazetový podhled z minerálních desek s polozapuštěným roštem v barvě desek (bílá)

Nosný rošt je tvořen hlavními a vedlejšími profily z bíle lakované pozinkované oceli; rošt bude kotven do stávající železobetonové stropní konstrukce závěsy. Minerální podhled bude v místě stávajících stěn a v místě nového svislého SDK opláštění lemován ukončujícím L - profilem z pozinkované lakované oceli v bílém provedení. Minerální desky s polozapuštěnou hranou použity v rozměru 600/600 mm tloušťky 15 mm. Svěšení kazetového podhledu je v rozsahu cca 150 mm.

## 5.10 Krytina,

Stávající střešní krytina – neřeší se

## 5.11 Izolace

### 5.11.1 Proti zemní vlhkosti

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy v 2.NP

### 5.11.2 Protiradonová izolace

Nejde o objekt pro bydlení – neřeší se

### 5.11.3 Proti srážkové vodě

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy v 2.NP uvnitř budovy.

### 5.11.4 Izolace tepelné

Fasáda objektu není zateplena a není součástí tohoto projektu. Izolace podlah není řešena

### 5.11.5 Izolace akustické

Nejsou předmětem této stavby

## 5.12 Podlahové konstrukce

Ve všech řešených prostorách dojde k odstranění stávajících PVC a budou osazeny nové.

### PVC akustický vinyl 15 dB

#### **- heterogenní hybridní zátěžový a akustický vinyl bez obsahu ftalátů**

- vyztužení dvojitou kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna zvyšuje odolnost v bodovém zatížení a vylepšuje rozměrovou stálost
- povrchová úprava – matný PUR s extrémní odolností dvojitě vytvrzený laserem a UV zářením
- celková tloušťka materiálu 2,60 mm
- tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm
- šířka role 2m
- třída zátěže 34/42
- kročejový útlum dle EN ISO 717-2 je 15dB

- rozměrová stálost (roztlačnost) dle EN ISO 23999 je  $\leq 0,1\%$
- hodnota zbytkového otlaku (bodové zatížení) dle EN ISO 24343-1 je 0,05 mm
- odolnost vůči skvrnám od chemikálií (chemická odolnost) dle EN ISO 26987 je vynikající (třída excellent)
- antibakteriální aktivita dle ISO 846 – zabraňuje růstu  $> 99\%$
- odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T
- součinitel smykového tření dle ČSN hodnota  $\mu \geq 0,6$
- protiskluznost dle DIN 51130 je R10
- reakce na oheň dle EN 13501-1 je B<sub>fl</sub> – S<sub>1</sub>
- barevná stálost dle EN ISO 105-B02 je 7
- konstrukce materiálu neobsahuje žádné látky ze skupiny ftalátů
- splňuje emisní certifikát INDOOR AIR COMFORT GOLD
- vyšší kročejový útlum než 16dB není žádoucí z důvodu zvýšení zbytkového otlaku a valivého odporu krytiny

### **5.13 Výplně otvorů**

#### **5.13.1 Okenní**

Stávající plastová okna budou zcela zachována. Do oken obou místností se osadí nové žaluzie a ve všech řešených prostorách se provede servis oken (seřízení, doplnění krytek, výměna těsnění)

#### **5.13.2 Dveřní**

##### **Vnitřní**

Stávající interiérová křídla ústící do společných prostor budou ponechána a v rozsahu dle PD dojde pouze k jejich přečalounění (odhlučnění). Dveře mezi sesternou a ordinací budou včetně ocelových zárubní vybourány a nahrazeny novými s obložkovou zárubní (typ dle nájemce ordinace)

### **5.14 Klempířské výrobky**

Nejsou předmětem stavby

### **5.15 Povrchové úpravy**

#### **5.15.1 Vnější**

Nejsou předmětem stavby

#### **5.15.2 Vnitřní**

Veškeré stávající vnitřní omítky v řešených prostorách budou opatřeny armovanou stěrkovou omítkou a následně štukovou vrstvou. V rámci vnitřních omítek budou zabudovány podomítkové rohy. Detail přechodu vnitřní omítky na rám výplní vnějších otvorů bude řešen systémovými začisťovacími profily. Obklady budou provedeny pouze u stolu lékaře (typ obkladu dle nájemce prostor – jedná se o atyp. velkoformátový keramický obklad)



Ostatní zdivo- dle dohody s nájemcem ordinace bude vše řešeno v rámci truhlářských výrobků.

#### 9 5.16 Vnitřní vodovod

Nový vnitřní rozvod vody v ordinacích a denní místnosti se napojí na stávající rozvody vody v budově.

#### 5.17 Vnitřní splašková kanalizace

Nový vnitřní rozvod splaškové kanalizace v ordinacích a denní místnosti se napojí na stávající rozvody vody v budově.

#### 5.18 Vnitřní dešťová kanalizace

Není předmětem stavby

#### 5.19 Vnitřní elektroinstalace

V prostorách ordinace, sesterny bude provedena kompletně nová elektroinstalace napojená na stávající rozvaděč v hlavní chodbě. Viz samostatný projekt (Jaroslav Novotný)

#### 5.23 Přípojka dešťových vod

Není předmětem stavebních prací.

#### 5.24 Přípojka plynu

Není předmětem stavebních prací.

#### 5.25 Přípojka NN

Není předmětem stavebních prací.

#### 5.26 Vytápění

Prostory jsou vytápěny stávajícími otopnými tělesy napojené na stávající otopnou soustavu budovy polikliniky. Veškeré otopná tělesa a potrubí v řešených prostorách se opatří novým nátěrem.

#### 5.27 Příprava teplé vody

Příprava teplé vody je stávající centrální v 1.PP ve výměňkové stanici.

#### 5.28 Zařízení vzduchotechniky

Není předmětem stavebních prací. Větrání v centrálních chodbách polikliniky zůstává zcela zachováno.

#### 5.29 Zařízení pro měření a regulaci, zařízení pro ochlazování budov

Regulace ÚT je prováděna přímo v místnostech přímo na otopných tělesech termostatickými hlavicemi.